



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ВИДОЈЕ СТОЈКОВИЋ

За подручје Вишег суда у Крагујевцу и
Привредног суда у Крагујевцу

Ул. Књаза Милоша 86/29

Аранђеловац

Посл. бр. И.И. 534/2021

Дана: 28.11.2024. године

Тел: 034/720-450

Mail:vidoje.stojkovic@gmail.com

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Видоје Стојковић из Аранђеловца, именован за подручје Вишег суда у Крагујевцу и Привредног суда у Крагујевцу, у извршном поступку, извршног повериоца Јовановић Лола из Београда, ул. Књегиње Зорке бр. 16а, ЈМБГ: 1003003715068, кога заступа Јелена Живковић адв. из Београда, ул. Београдска бр. 12/6, против извршног дужника Јовановић Дејан из Аранђеловца, ул. Светозара Марковића бр. 18, ЈМБГ: 2803966721815, ради спровођења извршења одређеног решењем о извршењу Основног суда у Аранђеловцу И. И-333/2021 од 27.07.2021. године на основу члана 493. тачка 3. у вези са чланом 173. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016 –аутентично тумачење, 113/2017 – аутентично тумачење и 54/2019) дана 28.11.2024. године, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ДОДЕЉИВАЊУ

I ДОДЕЉУЈУ СЕ купцу, најповољнијем понудиоцу на електронском јавном надметању Светлани Ђорђевић из Београда, општина Чукарица, ул. Трговачка 20/31, ЈМБГ 1609968726836, за укупан износ од **6.788.291,00 динара**, следеће непокретности:

- кп.бр. 2288/0, површине 548 м²,
- објекат – породична стамбена зграда, број објекта 1, са површином у основи од 87 м², спратности ПР+1, са кућним бројем 18. у ул. Светозара Марковића, Аранђеловац, изграђен на кп.бр. 2288/0;
- објекат – помоћна зграда, број објекта 2, са површином у основи 50 м², спратности ПР+0, изграђен на кп.бр. 8822/0, а све напред наведено уписано у ЛН 2579 КО Аранђеловац, општина Аранђеловац а све у приватној својини извршног дужника Јовановић Дејан из Аранђеловца, ул. Светозара Марковића бр. 18, ЈМБГ: 2803966721815 са обимом удела 1/1.

II ОДРЕЂУЈЕ СЕ купцу рок од 15 дана од дана доношења овог закључка да плати преосталу продајну цену непокретности у износу од **4.751.803,00 динара**, а која је умањена за износ положеног јемства, на депозитни рачун јавног извршитеља Видоја Стојковића из Аранђеловца **155-32543-60** са позивом на бро **ИИ 534/2021**.

Образложење

Дана 22.11.2024. године одржана је друга електронска јавна продаја непокретности, ближе описане у ставу првом овог закључка. Извештајем Министарства правде који је јавни извршитељ запримио 22.11.2024. године као једини и најповољнији понудилац на електронском јавном надметању са понудом од 6.788.291,00 била је Светлана Ђорђевић из Београда.

Купац непокретности извршила је уплату јемства у износу од 2.036.488,00 динара на рачун Министарства правде, а који износ је пребачен на депозитни рачун јавног извршитеља Видоја Стојковића из Аранђеловца дана 27.11.2024. године.

Чланом 180. ст. 1. Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да када се закључи јавно надметање јавни извршитељ објављује ко је најповољнији понудилац и после могућег изјашњења о коришћењу права прече куповине доноси закључак о додељивању. Ст. 3. истог члана прописује да у случају продаје непокретности на електронском јавном надметању јавни извршитељ по пријему извештаја о електронској продаји поступа на начин предвиђен ставом 1. овог члана.

Чл. 181. ст. 3. Закона о извршењу и обезбеђењу прописује да се закључак објављује на електронској огласној табли Коморе, и доставља свима којима и закључак о продаји непокретности на јавном надметању, као и понудиоцима на јавном надметању.

Имајући у виду све напред наведено, јавни извршитељ одлучио је као у изреци овог закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек.



Јавни извршитељ

Видоје Стојковић из Аранђеловца